

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ХМБ-2"

Код эмитента: 82445-Н

за 3 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: 125171 Россия, г.Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ХМБ-2" на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:
Договор № б/н, от 26.05.2014, бессрочный

Дата: 10 ноября 2015 г.

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС" – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ХМБ-2" на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:
Договор № б/н, от 26.05.2014, бессрочный

Доверенность № 01-15РОА/РМА, от 08.02.2015, по 08.02.2016
Дата: 10 ноября 2015 г.


У.Т.Головенко
подпись


О.Ю. Белая
подпись

:
: (495) 777-0085
: (495) 777-0086
: **Andrey.Korolev@TMF-Group.com**
()
: [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34775;](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34775)
<http://www.khmb-02.ru/>

- I. , (),
 - 1.1. ,
 - 1.2. ()
 - 1.3. ()
 - 1.4.
 - 1.5.
- II. -
 - 2.1. -
 - 2.3.
 - 2.3.1.
 - 2.3.2.
 - 2.3.3.
 - 2.3.4.
 - 2.4. , ()
- III.
 - 3.1.
 - 3.1.1. ()
 - 3.1.2.
 - 3.1.3.
 - 3.1.4.
 - 3.1.5.
 - 3.2.
 - 3.2.1.
 - 3.2.5. ()
 - 3.2.6.
 - 3.2.6.4.
 - 3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

,
,

IV.

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

4.5.

4.6.

4.7.

4.8.

V.

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1.

()

6.2.

()

,

()

20

20

6.3.

()

6.4.

6.5.

()

6.6.

6.7.

VII.

()

7.1.

()

7.2.

()

7.3.

7.4.

7.5.

7.6.

7.7.

VIII.

8.1.

8.1.1.

8.1.2.

8.1.3.

()

8.1.4.

8.1.5.

8.1.6.

8.2.

()

8.3.

,

8.3.1.

,

8.3.2.

,

8.4.

(),

()

,

,

8.4.1.

8.4.2.

8.5.

,

8.6.

,

,

,

8.7.

() ()

,

8.7.1.

8.7.2.

8.8.

8.9.

,

I.), , (,

1.1.

1.2. () () , () , () , () . « - »

: 125040, , 3- . , 2, 13
: 7707575221
: 1067746150251
: +7 (495) 937-3451
: +7 (495) 937-3451
: info@intercom-audit.ru

" : "

105120 , , 3- . 3/9 . 3
:
11501020787.

, () () ()

() ,	,
2014	
2015	

() () ()

() ,	,
-------	---

31.05.2014	
30.06.2014	

) , (,
 (,) (, ,
 -) -
)
 ,) (,
 ,) (,
 - (,)
 - ,)
 , ,
 () , :
 (,) .
12.5.
 . , , () ,
) , ()
 () : ()
 .
31.05.2014 **30.06.2014** **2014** () **140 090,00** .
31.12.2014 **1** **2015** () **260 166,00** .
 .
1.3. ()
1.4.
 , , **12**
1.5. ,
 :
 : **1968**
 :

()	0	0
, %	0	0

- :
 (),
 () 11.11.2003 152- «
 »).
 (): ,
 , ,
 , .
 : 30.09.2015 .
 .
 9 2015 « 9
 2014 » 1208,13%.
 9 2014 9 2015
 9 2015 «
 9 2014 » 39,75%.
 9 2015 .
 , ,
 .
 30.09.2015 .
 .13 11.11.2003 . 152- «
 » () ,
 , 80
 .
 30.09.2015 196,57%

2.2.

2.3.

2.3.1.

30.09.2015 .

: . .

	6 176 644
:	
	0

，	0
	6 176 644
	393 000
：	
	0
，	0
	393 000
	0
：	
	0
，	0
	0

： . . .

	34 419
	0
	0
	0
	1 191
	0
	0
	0
	33 228
	0

， 10 ()
) : 10 ()

2.3.2.

() ，
， 3, 6, 9 12 ，
() ， .

1. ，	0092- /14-0022 13.08.2014 .
， ，	， ，

- (),	
() ()	01.07.2047
() ()	c
,	: 1) « » ()» 2) « »» 3) (« « ()» (. .). « » ,27 - - , « »), (- - , ,

3. , " ", 4-03-82445-H 18.11.2014	
(,)	,
, RUR	2 196 000 RUR X 1000
, RUR	1 862 603 RUR X 1000
(), ()	33
, %	3
()	131
- (),	
() ()	01.07.2047
() ()	c
,	: 1) « » ()» 2) « »» 3) (« « ()» (. .).

	« », 27 (- - , »), , .
--	-------------------------

4.	
" ", 4-01-82445-H 13.11.2014	
()	
, RUR	732 000 RUR X 1000
, RUR	732 000 RUR X 1000
(), ()	33
, %	*
()	131
()	
()	01.07.2047
()	c
	* « » , « » = (E - RPP +) / N , : - () E - « »; .16 (), E « » « » E : - ; ;

	<p>-</p> <p>N - « »,</p> <p>RPP - E</p> <p>- , : . (1) - (12)</p> <p>.16 ;</p> <p>- () « » / « » /</p> <p>« » / « »</p> <p>« » / « »</p> <p>M - ,</p> <p>M) (i) (E -RPP +</p> <p>(ii)</p> <p>() « » (C),</p> <p>« », (N).</p> <p>(') « »</p> <p>() 0 (), 0 (« »).</p> <p>« » () .</p> <p>« »</p> <p>- :</p> <p>« » ,27</p> <p>(- « ' »), -</p> <p>,</p> <p>.</p>
--	--

5. , 0092- /15-0003 18.02.2015 .	
(') ,	119021, . , .11, 13 ' ,
, RUR	10 000 RUR X 1000
, RUR	0 RUR X 1000
(), ()	32
	17

- , ... () ,
; ;
- ;
- ;
- ;
- , .

2.4.1.

,
 . , , ,
 , , , , 3
 . 3.1 , () ,
 , () , () ,
 ,
 « » « » ,

2.4.1.1.

, , : ,
 , , , ,
 , . , ,
 , ((,),
 (, ,),
 , , , , ,
 , , , / .
 / ,
 , 52,68 , (,),
 , ,

2.4.1.2.

, () .
 , / , ... ,
 . , ,
 () ,
 , , , , ,
 , , , , ,

2.4.2.

9 2015 Standard & Poors
 2015 2,6%, 2015-2018 0,5%.
 " 2,6% 2015 0,5% 2015-2018
 , 7% 2003-2008 ", - 2,4% S&P
 2016 2015 1,9%,
 - \$1,34 S&P \$50 2015 0,5-1%
 3,9-4,4%, 2016 \$14,508
 2013 \$12,948 2014 \$8,8 2015 2016
 S&P 2015 \$9,3 14,6%, 2016 - 6,9%.
 , 2015

2.4.3.

S&P.

2015

2.4.3.1.

2015 ., 01.09.15, 12%, 70,3749

13%, 74,8478 . 11%, 66,7152 . 19%, 2,3 9%, 18,2

12,4%,) -10%, -12,3%, -13,1%, -9,95%

2014) -10,1% (2015 -6,2%

-4,1%, -6%, -5,1 -4%, 7,9%, -3,75%

11,4) 1,3% (-

28

1 600 3100 . 100 . « »

2.4.3.2.

(1),

11,00% 11 2015

2016 7% 4% 2017

»). , 2014 . (. . «
(CFC rules)

. («
) .
» .
, , ,
. , .
, .
, (.
) , .
, , .
- , .
. :
, , .
, , .
, .
, () :
. - , , .
, , , .
, () , ,
: , - , / .
, , , .
.

2.4.5.

()

()

, .
, , , .
, , , .
.

10 (,) :

281- « 01.07.2014 . » , « 22.04.1996 . 39- « 23.07.2013 . 210- « 21.12.2013 . 379- « » . 1 2013 29.12.2012 » .

6 2011 405- « : .5 .61 »

- 1.
- 2.

III.

3.1.

3.1.1.

() " : 29.04.2014 -2" : " -2" : 29.04.2014 () :

« () »
(<http://egrul.nalog.ru/>),
()
« -1» () 1127747008366, 7743865342,
774301001).
:

losed Joint Stock Company "Mortgage agent KHMB-2"/ CJSC "Mortgage Agent
KHMB-2", - , .

3.1.2.

: 1147746477603

: 29.04.2014

46 .

3.1.3.

3.1.4.

125171 , . , 16 , 1, 8

125171 , . , 16 , 1, 8

: +7 (495) 777 00 85

: +7 (495) 777 00 86

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

() , ()
/ : www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34775; <http://www.khmb-02.ru/>

3.1.5.

7743925351

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

65.23

67.12.4

3.2.2.

,

3.2.3.

, ()

,

3.2.4.

(,)

,

3.2.5.

()

()

3.2.6.

3.2.6.4.

， ，
- ，
，
« 》，
« 》，
：3
：3

4-02-82445-	18.11.2014
4-03-82445-	18.11.2014
4-01-82445-	13.11.2014

” ” 3 2015
2012
11% 2014 6 : 7% 17%
9 2015

14,3% , ,) , (- , -
: ' - 8 - 2 (850 .).
- 1,2-1,3 . . 400 700 , , 300 . III 78%,
55%. " , -
" " " 2016 ,
".

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , ,

30.09.2015 .

, (()) ,
(())
 .
 .
 10 , , , ,
(, ,):
 .

IV.

4.1.

() (), () , : . .

	2014, 9 .	2015, 9 .
, %	0	0
,	0	0
, %	-45.6	1.46
, %	100.44	53.11
	0	0
, %	0	0

/ , / () : : , % : . , 2320 « » . , 9 2015 103,20% 4 425,14%. 9 2014 , . . 9 2015 47,12% 9 2014 . 9 2015 .

4.2.

, ,

()
 (), () ,
 :

	2014, 9 .	2015, 9 .
	3 723	580 277
	3.88	2.36
	3.88	2.36

) , (:
 ,

9 2015 : « 9 2014 15 486,27%, . . . »
 9 2014 . 9 2015
 » « 9 2015 39.18%. »
 9 2014 9 2015 .

- () :
 () - () , /
 , :
 :

4.3.

30.09.2015 .

, 5

, 5

:
 :

, :

, :

, :

, : 3 764

, : 6 132 447

: . .

() 10 638 6 132 447 . . -

:

, 5

,

(), () :

() , :

, « : » 06.12.2011 402- ;

- 29.07.1998 34 ;

- 19/02 « »,

10.12.2002 126

4.4.

30.09.2015 .

4.5.

4.6.

4.7. ,

4.8.

V. ,
,
- () ,

5.1.

5.2. ,

5.2.1. ()
()

5.2.2.

,
:
: « »
:
/ «26» 2014 .
:
I, 8 , 125171, . , 16 ,
: 7704588720
: 1067746307386
: +7 (495) 777-0085
: +7 (495) 777-0086
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

()

:
: 1970

:

5

02.11.2009	21.12.2012	I	
02.11.2009	21.12.2012	II	
04.11.2009		" "	
16.11.2009		V	
16.11.2009		VI	
22.12.2009	30.10.2010	" "	
09.12.2013		" "	
12.12.2013	30.06.2014	" "	

/

() ()

: / - ,

(') ,
:

, /
(,):

5.2.3.

5.3.

/

()

()

: . . .

	2015, 9 .
	1 706
	0
	0
	0
	0
	38
	1 744

C

:

/ 26 2014 . 9 2015
1 705 753,71 . 9 2015

38 325,02 , 37 619,84 .

: . . .

	2015, 9 .
	38

:

:

5.4.

,

5.5.

,

-

:

:

:1989

:

5

07.2011	02.2012	-	II
02.2012	11.2012	-	II
11.2012	04.2013	-	I
04.2013	05.2014	-	
05.2014	11.2014	-	
11.2014	11.2014	« - » -	
11.2014		« « - » » « - »	

/

() ()

/

-

:

) , ()
 :
 , /
 ():

5.6. ()
 -
 (,) , ,
 -

5.7. () ()
 , ()
 : . . .

	2015, 9 .
	0
	0
	0

5.8. () ,
 () ,

VI. ()
 ,

6.1. ()
 : 2 ,
 : 0
 , ()
 () (,)
) : 2 , ()
 , ()
 () (,)

); 07.04.2015 , ()
: 2

6.2. () ,
() , ' (20),
20

1.

: -1 (Stichting KHMB-1) – ,
55975232

1101 , , 238
: 50%
: 50%

, ()
(20) , 20
20

2.

: -2 (Stichting KHMB-2) – ,
55975674

1101 , , 238
: 50%
: 50%

, ()
()

() , 20

, :

6.3.

, (')

,

, ()

() - , (');

6.4.

6.5.

, ()

() , , - , () , ,

: 04.08.2014

() , ()

: -1 (Stichting KHMB-1) – , 55975232

:

: 238, 1101 ,

, %: 50

, %: 50

: -2 (Stichting KHMB-2) – , 55975674

:

: 238, 1101 ,

, %: 50

, %: 50

: **01.09.2014** , ()

() : **-1 (Stichting KHMB-2) –** ,
55975232
:
: **238, 1101** ,
, %: 50
, %: 50

: **-2 (Stichting KHMB-2) –** ,
55975674
:
: **238, 1101** ,
, %: 50
, %: 50

: **22.10.2014** , ()

() : **-1 (Stichting KHMB-1) –** ,
55975232
:
: **238, 1101** ,
, %: 50
, %: 50

: **-2 (Stichting KHMB-2) –** ,
55975674
:
: **238, 1101** ,
, %: 50
, %: 50

: **12.11.2014** , ()

() : **-1 (Stichting KHMB-1) –** ,
55975232
:
: **238, 1101** ,

, %: 50
, %: 50

: -2 (Stichting KHMB-2) – ,
, 55975674

:
: 238, 1101 ,

, %: 50
, %: 50

: 07.04.2015 , ()

() :

: -1 (Stichting KHMB-1) – ,
, 55975232

:
: 238, 1101 ,

, %: 50
, %: 50

: -2 (Stichting KHMB-2) – ,
, 55975674

:
: 238, 1101 ,

, %: 50
, %: 50

: 29.04.2014 , ()

() :

: -1 (Stichting KHMB-1) – ,
,, 55975232

:
: 238, 1101 ,

, %: 50
, %: 50

: -2 (Stichting KHMB-2) – ,
, 55975674

:
: 238, 1101 ,

, %: 50
, %: 50

: 09.05.2014 , ()

() : -1 (Stichting KHMB-1) – ,
 ,, 55975232
 : 238, 1101 ,

, %: 50
 , %: 50

: -2 (Stichting KHMB-2) – ,
 , 55975674
 : 238, 1101 ,

, %: 50
 , %: 50

6.6. ,

6.7.

30.09.2015 .

: . . .

	0
	0
	0
	0
()	0
	0
	12 341
	0
	12 341
	0

: " " :
 : 105066, . . , .12
 : 7702165310
 : 1027739132563

: 1 486

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

30.09.2015

-2" : " :
 : / / : /
 : . .
 (): 125171 , . ,
 , 16 , 1, 8

0710001
30.09.2015
29462721
7743925351
65.23
12267 / 23
384

			30.09.2015 .	31.12.2014 .	31.12.2013 .
1	2	3	4	5	6
	I.				
		1110			
		1120			

		1130			
		1140			
		1150			
		1160			
		1170	5 782 614	6 421 365	
		1180			
		1190			
	I	1100	5 782 614	6 421 365	
	II.				
		1210			
		1220			
		1230	12 341	10 686	
	()	1240	349 833	357 751	
		1250	645 522	873 003	
		1260			
	II	1200	1 007 696	1 241 440	
	()	1600	6 790 310	7 662 805	

			30.09.2015 .	31.12.2014 .	31.12.2013 .
1	2	3	4	5	6
	III.				
	() ,	1310	10	10	
	,	1320			
		1340			
	()	1350			
		1360	1		
) (1370	186 236	87 320	
	III	1300	186 247	87 330	
	IV.				
		1410	6 176 644	7 173 959	
		1420			
		1430			
		1450			
	IV	1400	6 176 644	7 173 959	
	V.				
		1510	393 000	393 520	
		1520	34 419	7 996	
		1530			
		1540			

		1550			
	V	1500	427 419	401 516	
	()	1700	6 790 310	7 662 805	

-2"

:

"

:

-

/

/

:

/

: . .

(): 125171

, 16 ,

,

1,

8

0710002
30.09.2015
29462721
7743925351
65.23
12267 / 23
384

			9 .2015 .	9 .2014 .
1	2	3	4	5
		2110		
		2120		
	()	2100		
		2210		
		2220		
	()	2200		
		2310		
		2320	577 722	
		2330	-435 507	-47
		2340	652 375	
		2350	-695 674	-2 240
	()	2300	98 916	-2 287
		2410		
	.. ()	2421	19 783	-457
		2430		
		2450		
		2460		
	()	2400	98 916	-2 287
	:			
	() ,	2510		
	() ,	2520		
		2500	98 916	-2 287
	()	2900	989	-23
	()	2910		

7.3.

, ()
 :
 ,
 ,
 ,
 / /
 , " 27.07.2010 208- " ,
 " 25.11.2011 160 "
 "
 , () / ,
 -

7.4.

7.5.

, ,
 (, ,)

7.6.

,
 , 12
 , 12
 :

7.7.

/ - , /
 - , /

VIII.

8.1.

8.1.1.

,

, : 10 000

: 10 000
, %: 100

: 0
, %: 0

8.1.2.

8.1.3. ()

8.1.4. ,

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2. ()

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. (), ()
, ,

8.4.1.

8.4.1.1. (),

: , ,
 . , ,
 - 3 () .
 : « », « »
 « », .
 « » 2 196 000 (« » 1000 ()) .
 « »
 « » « ». « »
 , « », « »
 « » . () « »:
 () « »
 :

$$i = Ci * Nom * (Ti - Ti) / 365,$$
 :

$$i - i - () ;$$
 « » ()

$$Ci - i - ()$$
 « » 3 %

$$Nom -$$
 « », « »
 - « »
$$i -$$

$$Ti - () ;$$

$$i - ;$$
 « ».
$$1 - 2 -$$

$$1 - Ti - i - 27 -$$

 , , - , -

$$() 2 - 27 - 3$$

 - , , .
 « »
 , (
$$Ti - Ti$$
) .
 (« »
 , () ,
 5 9). 0 4, , ,
 « » 3% .
 « » 2 () .
 « »
 () ,
 , « »,

= (? + $ARAA + BRAA - PAA +$) / N ,
 :

- « »(),
 « »(). < 0 ,
 0 (). « », « »;
 ? - .9.2 « »;
 ARAA - .9.2 « »;
 BRAA - .9.2 « »;
 PAA - .9.2 « »;
 M - .9.2 « »;
 N - .9.2 « »;
 « » ()
). ()
 , 27-
 - , , - « » , ,
 , ,
 - , -
 , -
 , ()
 « » ()
 « », .9.4
 « »
 () « », .9.4
 « »
 « » 1 2047.
 ()
 « »
 , « »
 « »
 « » 732 000 ()
 « » 1000 ()
 « »
 « » « »
 , « », « »
 « »
 () « »:
 « » 1 ()
 « »(- « » (»)
 .9.4
 « ».
 « » ,
 « »
 :
 = (? - RPP +) / N ,
 :
 - () « »;
 ? - , ,
 , ?
 , ,
 .
 « »

$M -$. 9.2 « »;
 - , (, « » , « » ,) , (i) + $RAA + BRAA - PAA + M$ + - $(K + K)$
 * N) (ii) (? + $RAA + BRAA - PAA + M$ + - $(K + K)$)
 () , . 9.2 « » « »
 (N) . « » , « » / ,
 « » , = 0. (« ») « » / ,
 - . 9.2 « »;
 - « » , . 12.2.5. « »
 « » . 9.2 « » ,
 $N -$ « » ,
 $N -$; « » ,
 ; K
 « » ,
 « » ; K
 , , « »
 « » . , « »
 « » (« » ,
) .
 « » (.
 () « » « » « »
 « » « » « »
 « » « »
 , « » « » « »
 « » ,
 « » « » .
 « » ,
 « » « » .
 « » 6 13 , .
 « » .
 , . 9.5 « »
 « » « »
 « » « »
 « » « » , . 9.5
 « » « »
 « » « » « »

8.4.1.2.

:

« » « » « », « » « » « ».

	« »
	« « »
	119049, . , . , .10, .2
	« »
	« »
	117997, . , . , .12, .2
	0928 77
	20 2010 .
,	
	433-400400/14
	15 2014 .

	· 5 ·
	15 2014 . 14 2015 .(,)
(),	1. , : -) (, , , ; - (,) , , ; - (,) , , ; - , (, ,) , , , (, ,), , , ·
()	2. : -) (, , () , ,

	<p>;</p> <p>- ()</p> <p>,</p> <p>()</p> <p>,</p> <p>() ,</p> <p>;</p> <p>- ()</p> <p>() ,</p> <p>()</p> <p>,</p> <p>() ,</p> <p>;</p> <p>- (,) ,</p> <p>()</p> <p>() -</p> <p>,</p> <p>;</p> <p>- (,)</p> <p>,</p> <p>/</p> <p>,</p> <p>..</p> <p>,</p> <p>.</p>
,	<p>:</p> <p>) 5 000 000 ()</p> <p>,</p> <p>;</p> <p>) 2 500 000 ()</p> <p>.</p>
,	

8.4.1.3.

,
 ,
 :
 ,
 ,
 .
 -
 :
 :
 -
 :
 , 38 , - ,
 - , , :
 - « () »).
 ,
 ()
 , : ;
 ;
 , , ,
 , () ,
 , .
 , « » (-
 « « »)
 « » ,
 , , -
 ,
 .
 : «
 » : « » «
 » :
 , 117418, . , . 69
 :
 () ,
 :
 • « » - 1 () ;
 • <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34775>, <http://www.khmb-02.ru/> - 2 () .
 « » .

8.4.1.4.

1) 18 2014 .

02-82445-H),

« » (

4-

« » (

4-03-82445-) 13 2014 .

« » (4-01-82445-).

2)

()

	() *, .	() ,%
12 683 492 810,42	7 320 000 000	57,71

*

()

(

).

3)

:

	6 167 370 568,27
	48,63
	10,85
	0
	1 070
	5 393

4) C

	, %
	97,94
:	0 0
	97,94 97,94
	0 0
	0
	2,06
	2,06
	0
:	0
	0
	0
	0

	, %
	97,94
:	97,78
	0,16

)

,

:

		, %
	3765	100
	0	0
	0	0
	3765	100
	3765	100
	0	0
	3765	100
	3765	100
	0	0

5)

,

,

:

	, %
()	0
()	0
()	100
()	0

6)

,

,

		, %
	2	0,05
	334	8,87
	83	2,2
	346	9,19
	430	11,42
	43	1,14
	42	1,12
-	1022	27,14
-	1459	38,76
-		
-	4	0,11

7)

		, %
30	8	0,21%
30 - 60	0	0,00%
60 - 90	3	0,08%
90 - 180	6	0,16%
180	7	0,19%
	0	0%

. 8.4.1.1-8.4.1.4.

8.4.2.

8.5.

8.6.

8.7.

8.7.1.

8.7.2.

« »

: 4-02-82445-
: 18.11.2014

: 24.12.2014

, : 4 392 000

, : 1 000

: 4 392 000 000

:

: ()

: 19 () , 97

: 87 708 240,00 (

) 00 ;
()

: 27.02.2015

:

: 87 708 240,00 (

) 00 ;

,%:100.

, : 82 () , 10 ,
 , : 360 583 200,00(, ,
) 00 ; : 27.02.2015
 () :
 , : 360 583 200,00(, ,
) 00 ;
 ,%,100.
 , : () ,
 , : 20 () 14 , ,
 , : 88 454 880,00 (, ,
) 00 ; : 27.05.2015
 () :
 , : 88 454 880,00 () 00
 ;
 ,%,100.
 , : ,
 , : 33 () , 44 , ,
 , : 146 868 480,00(, ,
) 00 ; : 27.05.2015
 () :
 , : 146 868 480,00(, ,
) 00 ;
 ,%,100.
 , : () ,
 , : 20 () 06 , ,
 , : 88 103 520 (, ,
) 00 : 27.08.2015
 () :
 , : 88 103 520 (, ,
) 00
 ,%,100.
 , : ,
 , : 36 () , 28 , ,
 , : 159 341 760 (, ,
) 00 : 27.08.2015
 () :
 , : 159 341 760 (, ,
) 00

,%:100.

:
:
:

« »

: 4-03-82445-
: 18.11.2014

: 24.12.2014

, : 2 196 000

, : 1 000
: 2 196 000 000

, : ()
, : 6 () 66 ,
, : 14 625 360,00 (,
()) 00 : 27.02.2015
, : 14 625 360,00 () 00

,%:100.

, :
, : 82 () 10 ,
, : 180 291 600,00(,
()) 00 : 27.02.2015
, : 180 291 600,00() 00

,%:100.

, : ()
, : 6 () 71 ,
, : 14 735 160,00 (,
()) 00 : 27.05.2015
, : 14 735 160,00 ()

) 00

,%:100.

, :
 , : 33 () , 44
 , : 73 434 240,00()
 () : 27.05.2015
 , : 73 434 240,00()
) 00

,%:100.

, : ()
 , : 6 () 69
 , : 14 691 240 ()
 () : 27.08.2015
 , : 14 691 240 ()
) 00

,%:100.

, :
 , : 36 () , 28
 , : 79 670 880 ()
 () : 27.08.2015
 , : 79 670 880 ()
) 00

,%:100.

:
:

:

« »

: 4-01-82445-
: 13.11.2014

,

:

: 24.12.2014

,

:

, : 732 000

, : 1 000

: 732 000 000

: ()

: 0 () 01

: 7 320,00 () 00

() : 27.02.2015

: 7 320,00 (

) 00

,%:100.

: ()

: 65 () 51

: 47 953 320,00 () 00

: 27.05.2015

: 47 953 320,00 () 00

,%:100.

: ()

: 97 () 77

: 71 567 640 () 00

: 27.08.2015

: 71 567 640 () 00

,%:100.

8.8.

:
- ,
.

12.2.7

« » 12.2.7

« ».

16

« » 16

« ».

:

- (1) , , , ;
- (2) , : , , (
- (i) . (1));
- (ii) « » / « » ;
- (iii) ; , ;
- (iv) ; , ;
- (v) ,) ; (. .) ;
- (3) , : ;
- (i) ;
- (ii) ;
- (iii) ;
- (iv) ;
- (v) ;
- (vi) ;
- (vii) ;
- (viii) ;
- (ix) ;
- (x) ;
- (xi) ;
- (xii) ;
- (xiii) « » / « » ;
- (4) « ». ()
- (5) « » « » ;
- (6) « » ; , -
- (7) () (« » ()) « » ;
- .9.2 « » () , « » ;
- ARAA = E + 0 + ESOA + EPAAi-1 - ERAAi-1 - BPO,
- ARAA - () , ()
- « » « » ;
- 0 - .16 ;
- SOA - ;
- PAAi-1 - , ;
- RAAi-1 - ,) « » , « » /
- « » ;
- BPO - « » ;
- ARAA < 0, 0 ;
- (8) « » / () « » () « » () « » ;

- (i) . (I));
 - (ii) « » / « » ;
 - (iii) ; ,
 - (iv) ; ,
 - (v) , ; (. .) ;
 - (7) , ;
 - (i) ;
 - (ii) ;
 - (iii) ;
 - (iv) ;
 - (v) ;
 - (vi) ;
 - (vii) ;
 - (viii) ;
 - (ix) ;
 - (x) ;
 - (xi) ;
 - (xii) ;
 - (xiii) « » / « » ;
 - (8) « » , -
 - (9) ; « » « »
- « ».
- 127- , 26 2002 . « () » ,
- 5 ()
-
-
- (-« »),
- (-« »)
- (-« »)
- »).
-
-
- (« » ,)
- « » « ».

()

« » ,

() :
 - 2.5 %
 « » , « » « »

;
 () () - ,

.. () , , « » ,

. (1) - (6)
 3,50 %

() « » , « » , (.. () ; « » ,
 ()) ,

3,50 % (() -) -

« » , « »

« » ,

() () ;

() () ,

- , -

« » , 55

000 000 .

« » :
 - 3,5 %

55 000 000 . « » « » ,

- ;

- ()

5 ()

« » , « »

;
 - «B3»

- *Moody's Investors Services;*

« »

« »

« »

« » / () « » , « » , « »

« » « » , « »

« » ,

« »

;
 (a) () « » « » ;

(b) « » / () « » , « » , « »

« » , « »

« » , « »

;
 (c) , . (1) - (3)

(d) ; « » « » - « » () « » « » « » .

« 200 000 (- ») . , , « » , « » / « » . , , « » ? , « » . 9.2. , .16.8 « » .16.8 « » . « » , « » , « » « » . 0 . , 0,75 () , « » , 5 () . « » , ? « » « » . « » : « » « » , « » « »

« », « » « »
« »- 1 2047 .
« »

« »
= $Nomj * Cj * ((T - Tj) / 365) / 100\%$, :
Nomj- « », ;
« » j-
; j- , T;
Cj- (« »
9 %);
T- , j- ;
Tj)- (T - Tj)) ;
« »
(
0 4, () ,
5 - 9).
« »
« », « »

« »
« ».
« »
« » ,
: « »
« », « »
13 , 125009, « »
: 077-007
20.12.2013 .

()
« »
« »
« » ,
« »
« »
« », « »
« »
« »- 1 2047 .
« »
« »
= $Nomj * Cj * ((T - Tj) / 365) / 100\%$, :
Nomj- « », ;
« » j-
; j- , T;

$C_j - j - (\quad \langle \rangle$
 $3 \%)$;
 $T - T(j) - j - (T - T(j))$;
 $(\quad \langle \rangle$
 $0 \quad 4, (\quad)$,
 $5 - 9)$.
 $\langle \rangle$
 $\langle \rangle$
 $\langle \rangle$
 $\langle \rangle$.
 $\langle \rangle$
 $\langle \rangle$,
 $:$
 $\langle \rangle$
 $\langle \rangle$,
 $\langle \rangle$,
 13 : $077-007$
 $20.12.2013$.
 (\quad)
 $\langle \rangle$,
 $\langle \rangle$,
 $\langle \rangle$,
 $.5 \quad .8 \quad "$,
 99 , 4 , 90 , 4
 $4 - 12$, 35 , $IX ($
 $)$, $X, XI \quad XI.1$
 $- 5$ 20 26 1995 $N 208-$ " 8 1998 $N 14-$ " 3
 $23, 24, 45 \quad 46$ "

8.9.



Всего пронумеровано, прошнуровано
срещено печатью 46 листа (ов)

Исполнительный директор ООО «ТМФ РУС»-
«И организации ЗАО «ДА ХМБ-2»
Тоговора о
единичного
ана б/н от 26.05.2014г.

/ У.Т. Головенко

