

" -2"

: 82445-H

4 2015 .

16 , : 125171 , . ,  
1, 8, ,

, ,

" ,  
" -2"  
:  
/ , 26.05.2014,  
: 12 2016 .  
" - ,  
" -2"  
:  
/ , 26.05.2014,  
01-16POA/RMA, 09.02.2016, 09.02.2018  
: 12 2016 .

:  
: (495) 777-0085  
: (495) 777-0086  
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com  
( )  
: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34775;  
<http://www.khmb-02.ru/>

- I. , ( ),
- 1.1. ,
- 1.2. ( )
- 1.3. ( )
- 1.4.
- 1.5.
- II. -
- 2.3.
- 2.3.2.
- 2.3.3.
- 2.3.4.
- 2.4. ( )
- III.
- 3.1.
- 3.1.1. ( )
- 3.1.2.
- 3.1.3.
- 3.1.4.
- 3.1.5.
- 3.2.
- 3.2.1.
- 3.2.5. ( )
- 3.2.6.
- 3.2.6.4.
- 3.3.
- 3.4.
- 3.5. ,
- IV. -
- 4.6.

4.7.

4.8.

V.

( )

5.1.

5.2.

5.2.1.

( )

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

/

5.4.

5.5.

5.6.

( )

5.7.

( )

( )

5.8.

( ),

VI.

( )

6.1-6.2.

6.1.

( )

6.2.

( )

( )

20

20

6.3.

( )

6.4.

6.5.

( )

6.6.

VII.

( )

7.1.

( )

7.2.

( )

7.3.

7.4.

7.6.

,

7.7.

,

VIII.

8.1.

8.1.1.

,

8.1.2.

8.1.3.

( )

8.1.4.

,

8.1.5.

,

8.1.6.

8.2.

( )

8.3.

,

8.3.1.

,

8.3.2.

,

8.4.

( ), ( )

,

,

8.4.1.

8.4.2.

8.5.

,

8.6.

,

,

8.7.

( ) ( )

,

8.7.1.

8.7.2.

8.8.

8.9.

,

, ( ) :  
 ( ): « »  
 ) . : 4 392 000 ( )  
 : 1000 ( ) .  
 , ( ), ( ) :  
 ( ): « »  
 : 2 196 000 ( )  
 . : 1000 ( ) .  
 , ( ), ( ) :  
 ( « » ):  
 : 732 000 ( ) .  
 : 1000 ( ) .  
 / , ,  
 , ,  
 , .

I. , ( , ) ,

1.1.

1.2. ( ) ( ) , ( ) , ( ) , ( ) . " -

: 125040, , 3- . , 2, 13  
 : 7707575221  
 : 1067746150251  
 : +7 (495) 937-3451  
 : +7 (495) 937-3451  
 : info@intercom-audit.ru

" : "

105120 , , 3- . 3/9 . 3  
 :  
 11501020787.

( ) ( ) ( )

( ) ,	,
2014	
2015	

( ) ( ) ( )

( ) ,	,
31.05.2014	
30.06.2014	



) , ( ,  
 ( , ) ( , ,  
 - ) ( ,  
 ) ( ,  
 , ) ( ,  
 , ( , - )  
 ( , - ) ,  
 , ,  
 ( ) , :  
 ( , ) .  
**12.5.**  
 . , , ( ) ,  
 ) , ( )  
 ( ) : ( )

<b>31.12.2014</b>	<b>1</b>	<b>2015</b>	( )	<b>260 166,00</b>	.
<b>31.12.2015</b>	<b>4</b>	<b>2015</b>	( )	<b>130 083,00</b>	.

**1.3.** ( )

**1.4.** , , **12**

**1.5.** , : " "

: 125171, , . , , .16 , .1, 8  
 : (495) 777-0085  
 : (495) 777-0086  
 : 7704588720  
 : 1067746307386

:  
: " " "  
: " " " , 16 ,  
: 125171,  
1, 8  
: (495) 777-0085  
: (495) 777-0086  
: 7704598206  
: 1067746571760

:  
: 1970  
: " "  
:  
: 1968  
: " " " « »

## II.

2.1. -  
4

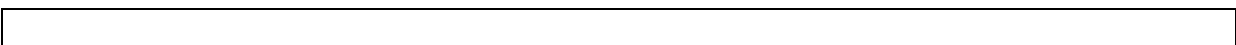
2.2. ,

2.3.

2.3.1. 4

2.3.2.

( ) ,  
, 3, 6, 9 12 ,  
( ) , .



1. , 0092- /14-0022 13.08.2014 .	
( , )	, .11, 13 , 119021, . -
, RUR	6000 RUR X 1000
, RUR	0 RUR X 1000
( ), ( )	30
, %	15,89
( )	-
( ),	
( ) ( )	01.09.2044
( ) ( )	08.12.2014

2. , " ", 4-02-82445-H 18.11.2014	
( , )	,
, RUR	4 392 000 RUR X 1000
, RUR	3 577 679 280 RUR X 1
( ), ( )	33
	9

, %	
( )	131
( ),	
( )	01.07.2047
( ) ( )	c
,	: 1) « » ( )» ; 2) « ( )» ( . . . ) ( ) . « » , 27 - « » , - ( , ) ,

<b>3.</b>	
" ", <b>4-03-82445-H 18.11.2014</b>	
( ' )	,
, RUR	2 196 000 RUR X 1000
, RUR	1 788 839 640 RUR X 1
( ), ( )	33
, %	3
( )	131
( ),	
( )	01.07.2047
( ) ( )	c
,	: 1) « » ( )» 2) « ( )» ( . . . ) ( ) .

	« » ,27 - , - ( -« »), ,
--	-----------------------------------

<b>4.</b>	
" ", <b>4-01-82445-H 13.11.2014</b>	
( )	
, RUR	732 000 RUR X 1000
, RUR	732 000 RUR X 1000
( ), ( )	33
, %	*
( )	131
( )	
( )	01.07.2047
( )	c
	* « » , « » : = (E - RPP + ) / N , : - ( ) E - « »; .16 ( ), E « » « » E : - ; ;

	<p>-</p> <p>N - « »,</p> <p>RPP - E</p> <p>- , : . (1) - (12)</p> <p>.16 ;</p> <p>- ( ) « » / « » /</p> <p>« » / « » /</p> <p>« » / « »</p> <p>M - ,</p> <p>M) (i) (E -RPP +</p> <p>(ii)</p> <p>( ) « » ( C),</p> <p>« », ( N ).</p> <p>( , ) « »</p> <p>( ) 0 ( ), 0 ( « »).</p> <p>« » ( ) .</p> <p>« »</p> <p>- : -</p> <p>« » ,27</p> <p>( - « , »), -</p> <p>,</p> <p>.</p>
--	--

5. , 0092- /15-0003 18.02.2015 .	
( , )	119021, . , .11, 13 ,
, RUR	10 000 RUR X 1000
, RUR	0 RUR X 1000
( ), ( )	32
	17



-  
-  
-  
-  
-

#### 2.4.1.

##### 2.4.1.1.

##### 2.4.1.2.

( )  
*equity*).

*negative equity,*

(« » ).

4 2015

#### 2.4.2.



2015 Standard & Poors  
 2015 2,6%, 2015-2018 0,5%.  
 " 2,6% 2015  
 0,5% 2015-2018  
 7% 2003-2008 ", - 2,4% S&P  
 2016 2015 1,9%,  
 -\$1,34 S&P  
 \$50 2015  
 3,9-4,4%, 2016 0,5-1%.  
 2013 \$12,948 2014 \$8,8 2015 2016 \$14,508  
 S&P 2015 \$9,3 14,6%, 2016 -6,9%.  
 , 2015

2.4.3.

2.4.3.1.

2015  
 2015 . -  
 /  
 , - ,  
 50 .  
 , -  
 2016 . -  
 45 .  
 ( )  
 .  
 « »  
 , .  
 , .  
 , .  
 , .  
 , .  
 , .

2.4.3.2.

( I ),









2011

(SPV),

2011  
( 30.12.2011 . 03-08-13/1)

SPV-

SPV.

SPV,

SPV.

25.12.2012 . ( 4 /2-12260/12).

29.06.2012 97- .

«

26

«

( - « 97- »),

SPV,

97-

1 2012 .

97-

, ( )

25.10.2012 . 12-91/ - .

97-

1)

( )

2)

( ) ( )

97-  
1 2014 .

97-

. 29.12.2012 .

282- ,

282-

30.12.2012 .

282-

2012 ,

1

( )



... « ... ».

( ) ( )

( ) ( )

51

2.4.5.

( )

( )

;

;

;

;

2.4.6.

( )

( )

;

;





;

- ;

- ( ),

, , , , ,

( ), ( )

, ,

, 6 2011 405- «

» .5 .61

1.

2.

### III.

3.1.

3.1.1.

( )

-2" : 29.04.2014

: " -2" : 29.04.2014

(

)

« ( ) »

(<http://egrul.nalog.ru/>),

« ( -1» ( 1127747008366, 7743865342, 774301001).

losed Joint Stock Company "Mortgage agent KHMB-2"/ CJSC "Mortgage Agent KHMB-2",

3.1.2.

: 1147746477603

: 29.04.2014

46 .

3.1.3.

3.1.4.

125171 , . , , 16 , 1, 8,

125171 , . , , 16 , 1, 8,

: +7 (495) 777 00 85

: +7 (495) 777 00 86

: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

( ) , ( ) ,  
/ : *www.e-*  
*disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34775; http://www.khmb-02.ru/*

3.1.5.

7743925351

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

65.23
67.12.4

3.2.2.

3.2.3.

3.2.4.

3.2.5.

3.2.6.

3.2.6.4.

« », « » , :3 :3

4-02-82445-	18.11.2014
4-03-82445-	18.11.2014
4-01-82445-	13.11.2014

2015 2015 1,1 , 1,6 , 2014 2015 2015 2009 , - 4 . 2015 2014 2014 , 2015 2015 2015 400 20 , - 700 . 2015 350 2015 15%, 2014 2013 13%, « » , 5% ,

14.7%,

2015

2013  
- 13.9% 2016

2016

2016

0,5-1,5

2016

750-800

1,3-1,5

3.2.7.

3.2.8.

3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

4

**IV.**

-

4.1.

4

4.2.

4

4.3.

4

4.4.

4

4.5.

-

4.6.

4.7.

4.8.

V.

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

,  
 :  
 : « »  
 :  
 / «26» 2014 .  
 : , 125171, . , 16 ,  
 I, 8  
 : 7704588720  
 : 1067746307386  
 : +7 (495) 777-0085  
 : +7 (495) 777-0086  
 : *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

( )

:  
: 1970

:

5

02.11.2009	21.12.2012	I	
02.11.2009	21.12.2012	II	
04.11.2009		" "	
16.11.2009		V	
16.11.2009		VI	
09.12.2013		" "	

/

( ) ( )

: /

( ' )

:

,

( ' ):

5.2.3.

5.3.

/

( ) , ( ) .

	2015
	2 227
	76
	2 303

C :

/ 26 2014 . 2015

2 226 849,07 . 2015

75 673,14 . 46 422,25 ,

	2015
	46

5.4. -

5.5. -

: 1987



14.09.2015		" "( )	
01.08.2014		" - " "( )	
08.07.2013	31.07.2014	" - " "( )	
16.07.2012		« - » ( ")	
17.04.2012	13.07.2012	" "	
28.01.2011	16.04.2012	« - » ( ")	
23.11.2009	24.01.2011	" "( )	

/

( ) ( )

/ - ' :

) , , ( : ,

, / ( ):

5.6. ( )

- , , ,

5.7. ( ) , ( ) ( ) , ( )

	2015
	0
	0
	0

5.8. ( ) , ( ) ,

**VI.** ( ) ,

6.1. ( ) :2 :0 , ( ) ( ) , ( ) ( ) :2 ( ) ( ) ( ) :07.12.2015 :2

6.2. ( ) , ( ) , ( ) 20 ( ) 20 ( ) ,

1.

: **-1 (Stichting KHMB-1) –** ,  
55975232

**1101** , , **238,**  
: **50%**  
: **50%**

, ( )  
( ) , ( )  
20 , 20  
( )  
, :

**2.**

: **-2 (Stichting KHMB-2) –** ,  
55975674

**1101** , , **238,**  
: **50%**  
: **50%**

, ( )  
( ) , ( )  
20 , 20  
( )  
, :

**6.3.**

, ( ' )  
,  
, ( )  
, ( ' ) - , ( ' ) ,

**6.4.**

6.5.

( )  
,  
( ) , ,  
, , , -  
, ,  
( ) , ,  
, ,  
, ,  
( )  
**: 09.05.2014** , ( )  
( )  
:  
-1 (Stichting KHMB-1) – ,  
, , 55975232  
:  
238, 1101 ,  
, %: 50  
, %: 50  
:  
-2 (Stichting KHMB-2) – ,  
, 55975674  
:  
238, 1101 ,  
, %: 50  
, %: 50  
**: 29.04.2014** , ( )  
( )  
:  
-1 (Stichting KHMB-1) – ,  
, , 55975232  
:  
238, 1101 ,  
, %: 50  
, %: 50  
:  
-2 (Stichting KHMB-2) – ,  
, 55975674  
:  
238, 1101 ,  
, %: 50  
, %: 50  
**: 04.08.2014** , ( )

( ) : -1 (Stichting KHMB-1) – , 55975232  
 ,, : 238, 1101 , , %: 50 , %: 50

: -2 (Stichting KHMB-2) – , 55975674  
 ,, : 238, 1101 , , %: 50 , %: 50

: 01.09.2014 , ( )

( ) : -1 (Stichting KHMB-1) – , 55975232  
 ,, : 238, 1101 , , %: 50 , %: 50

: -2 (Stichting KHMB-2) – , 55975674  
 ,, : 238, 1101 , , %: 50 , %: 50

: 12.11.2014 , ( )

( ) : -1 (Stichting KHMB-1) – , 55975232  
 ,, : 238, 1101 , , %: 50 , %: 50

: -2 (Stichting KHMB-2) – , 55975674  
 ,, : 238, 1101 , , %: 50 , %: 50

,%: 50  
,%: 50

: 07.05.2015 , ( )

( ) : -1 (Stichting KHMB-1) – ,  
,, 55975232

: 238, 1101 ,

,%: 50  
,%: 50

: -2 (Stichting KHMB-2) – ,  
, 55975674

: 238, 1101 ,

,%: 50  
,%: 50

: 07.12.2015 , ( )

( ) : -1 (Stichting KHMB-1) – ,  
,, 55975232

: 238, 1101 ,

,%: 50  
,%: 50

: -2 (Stichting KHMB-2) – ,  
, 55975674

: 238, 1101 ,

,%: 50  
,%: 50

: .

6.6. ,

6.7.

**VII. ( )**

**7.1. ( )**

**7.2. ( )**

**7.3.**

, :  
, ( )  
- , , : ( )  
; / /  
- , , ,  
, ,  
- ;  
, ;  
, " 27.07.2010 208- " 160 "  
25.11.2011  
"  
, ( ) / ,  
-  
.  
( ) ( )  
- , , , : ( )  
- ,  
- / /  
, " 27.07.2010 208- " 160 "  
25.11.2011  
"  
( )  
/ , ( , ) ( )  
- .

**7.4.**

**7.5. , ,**

7.6.

,

,

12

,

12

:

.

7.7.

,

-

/

,

/

-

### VIII.

8.1.

8.1.1.

,

,

: 10 000

: 10 000

, %: 100

: 0

, %: 0

,

:

,

,

,

.

8.1.2.

8.1.3.

( )

8.1.4.

,

8.1.5.

,

8.1.6.

( )

( )

,



:  
 :  
 , :  
 « » ( - « », «  
 « »), « -2» ( -  
 « ») « » ( -  
 - « « ») « » ( - « « »),  
 « » ,  
 « » .  
 : 18.11.2014  
 : 4-02-82445-  
 ,  
 : *Moody's Investors Service, Ltd* (  
 );  
 : *Moody's*;  
 : *One Canada Square, Canary Wharf, London, United Kingdom, Great Britain, E14*  
*5FA* ( , *E14 5FA*, , )  
 ( )  
 :  
<https://www.moodyys.com/>  
 : *Baa3 (sf)*

08.12.2014	Baa3 (sf)

.  
 :  
 :  
 , :  
 « » ( - « », «  
 « »), « -2» ( -  
 « ») « » ( -  
 - « « ») « » ( - « « »),  
 « » ,  
 « » .  
 : 18.11.2014  
 : 4-03-82445-

: *Moody's Investors Service, Ltd* (

);

: *Moody's*;

: *One Canada Square, Canary Wharf, London, United Kingdom, Great Britain, E14 5FA* ( , E14 5FA, , )

5FA (

( )

: <https://www.moody.com/>

: *Baa3 (sf)*

08.12.2014	Baa3 (sf)

8.2. ( )

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. ( ), ( )

8.4.1.

8.4.1.1. ( ),

( )

,

,

«

«

» (

-

-

«

»).

:

:

«

«

»

:

«

»

1037708002144

7708213619

: 119049, .

, .

, .10,

2

: 119049, .

, .

, .10,

: 22-000-0-00088  
: 13.05.2009

09028-000100

: 177-

: 04.04.2006

« », « » « »  
« »

- (- ) - ( - « -  
»)

.16 « » « »  
( - « »).

( ) ( )  
( ) ( )

21/IP 11.09.2014 .,

« » ( .16  
- « »).

:  
• ;

• ;  
• ;

• - ;  
« » / « » /

• « » ( ) ;  
/ ;  
( ,







« » / « » / « »

$M-$  , (i) (ii)

(?  $-RPP+M$ ) ,

( ) « » (  $C$ ), « »,

(  $N$  ).

( )

« » ( ) ,

$0( )$ .

« »

( ) .

( )

« »

« » « ».

« » 27

- , « » « » ,

« » « » ,

,- ,

( )

« » ( )

« », .9.4 ( ) « »

« », .9.4 ( )

« ». 1 2047 . « »

( ) ,):

« »

« » ,

= (  $+ RAA+BRAA- PAA+M + - (K + K ) * N$  )/N ,

:

« » ( ) ,

« » ( ) . ,  $K < 0$ ,

0;

.9.2 « »;

ARAA - .9.2 « »;

BRAA - .9.2 « »;

PAA - .9.2 « »;

M - .9.2 « »;

- , ( , « » , « » ,

) , (i) ( ?  $+ RAA +BRAA- PAA+M + - (K + K )$  )

\* N ) (ii)

( ) , .9.2 « »

« »

(  $N$  ). « » ,

( ) « » / ,

« » , = 0.

- . 9.2 « »;  
 - « », . 12.2.5.  
 « », . 9.2 « »  
 N - « »  
 N - « »;  
 ;  
 K  
 « »,  
 « »;  
 K  
 ,  
 , « »  
 « ». ,  
 « » ( « », ,  
 ).  
 « » ( )  
 « » « »  
 « » « »  
 « » « »  
 , « », « » « »  
 « », « »  
 « », « »  
 « » 6 13 ,  
 « »  
 , . 9.5 « »  
 « » « »  
 « » . 9.5  
 « » « »  
 , « » « » « »

**8.4.1.2.**

« »,  
 « »  
 « », « »  
 « »

	«
«	»



	« « »
	119049, . , . , .10, .2
	« »
	« »
	117997, . , . , .12, .2
	0928 77
	20 2010 .
,	
	433-400400/14
	15 2014 .
	. 5 .
	15 2014 . 14 2015 .( , , )
( ),	1. ,

<p>( )</p>	<p>:</p> <p>- ( , , )</p> <p>,</p> <p>;</p> <p>- ( , )</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>;</p> <p>- ( , )</p> <p>,</p> <p>;</p> <p>- , ( , , )</p> <p>,</p> <p>( , ),</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>2.</p> <p>:</p> <p>- ( , , )</p> <p>( , ),</p> <p>,</p> <p>;</p> <p>- ( )</p> <p>,</p> <p>(</p> <p>)</p> <p>,</p> <p>( ) ,</p> <p>;</p> <p>- ( )</p> <p>(</p>
------------	---



– « ( )».

( )

;

» ( –

« »)

« », , , .

» : « » « »

: « » « »

: , 117418, . , . 69

:

( ) ;

• « » – 1 ( ) ;

• <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34775>, <http://www.khmb-02.ru/> – 2 ( ) .

« ».

**8.4.1.4.**

	( )	( )
	*, .	, %
12 126 388 756,61	732 000 000,00	60,36

\* ( ) ( )

	5 938 341 302,66



	0
,	2,15
	2,15
	0
:	0
	0
	0
	0

2) ,

:

,	, %
,	97,85
:	
,	97,69
,	0,16

3) , :

	,	, %
,	3673	100
,	0	0
,	0	0
,	3673	100
,	3673	100
,	0	[
,	3673	100
,	3673	100
,	0	0

) , ,

:

( )	0
( )	0
( )	100
	0

)

:

	2	0,05
	330	8,98
	82	2,23
	341	9,28
	422	11,49
	42	1,14
	40	1,09
-	978	26,64
-		
-	1432	38,99
-		
	4	0,11

)

:

30	0	0
30 - 60	5	0,14
60 - 90	1	0,03
90 - 180	4	0,11
180	7	0,19
	0	0

. 8.4.1.1-8.4.1.4.

8.4.2.

8.5.

“ : ”  
 : 121108, . , . , 8  
 : 7705038503  
 : 1027739063087

: 045-13954-000001  
 : 06.09.2002

19.09.2014 ( )

« : »  
 : 105066, . , . , .12  
 : 7702165310  
 : 1027739132563

: 177-12042-000100  
 : 19.02.2009

8.6.

8.7.

( ) ( )



8.7.1.

8.7.2.

,  
 ,  
 :  
 :  
 :

: 4-02-82445-  
 : 18.11.2014

« »

: 24.12.2014

, : 4 392 000

, : 1 000

: 4 392 000 000

1) 1-

, : ( )  
 , : 19 ( ) , 97  
 , : 87 708 240,00 ( )  
 ) 00 ;  
 ( ) : 27.02.2015  
 , : 87 708 240,00 ( )  
 ) 00 ;  
 ,%:100.

, :  
 , : 82 ( ) , 10  
 , : 360 583 200,00( )  
 ) 00 ;  
 ( ) : 27.02.2015  
 , : 360 583 200,00( )  
 ) 00 ;  
 ,%:100.

2) 2-

, : ( )  
 , : 20 ( ) 14 ,

, : 88 454 880,00 ( , ,  
 ( ) ) 00 ;  
 : 27.05.2015  
 : 88 454 880,00 ( ) 00  
 ;  
 ,%:100.

, :  
 , : 33 ( ) , 44 ,  
 , : 146 868 480,00( , ,  
 ( ) ) 00 ;  
 : 27.05.2015  
 : 146 868 480,00( ) 00 ;  
 ,%:100.

3) 3-

, : ( )  
 , : 20 ( ) 06 ,  
 , : 88 103 520 ( ,  
 ) 00 : 27.08.2015  
 ( ) :  
 , : 88 103 520 ( ) 00  
 ,%:100.

, :  
 , : 36 ( ) , 28 ,  
 , : 159 341 760 ( ,  
 ( ) ) 00 : 27.08.2015  
 :  
 , : 159 341 760 ( ) 00  
 ,%:100.

4) 4-

, : ( )  
 , : 19 ( ) , 24 ,  
 , : 84 502 080 ( ,  
 ) 00 ; : 27.11.2015  
 ( ) :  
 , : 84 502 080 ( )

) 00 ;

,%:100.

, :  
 , : 33 ( ) 59 ,  
 , : 147 527 280 ( ,  
 ) 00 ; : 27.11.2015  
 ( ) :  
 , : 147 527 280 ( ,  
 ) 00 ;

,%:100.

:  
:

:

« »

: 4-03-82445-  
: 18.11.2014

: 24.12.2014

, : 2 196 000

, : 1 000  
: 2 196 000 000

1) 1-

, : ( )  
 , : 6 ( ) 66 ,  
 , : 14 625 360,00 ( ,  
 ) 00 : 27.02.2015  
 ( ) :  
 , : 14 625 360,00 ( ,  
 ) 00

,%:100.

, :  
 , : 82 ( ) 10 ,  
 , : 180 291 600,00( ,  
 ) 00

( ) : 27.02.2015  
:  
, : 180 291 600,00(  
) 00

,%:100.

2) 2-

, : ( )  
, : 6 ( ) 71 ,  
, : 14 735 160,00 ( ,  
) 00 )

( ) : 27.05.2015  
:  
, : 14 735 160,00 (  
) 00

,%:100.

, :  
, : 33 ( ) 44 ,  
, : 73 434 240,00( ,  
) 00 )

( ) : 27.05.2015  
:  
, : 73 434 240,00(  
) 00

,%:100.

3) 3-

, : ( )  
, : 6 ( ) 69 ,  
, : 14 691 240 ( ,  
) 00 )

( ) : 27.08.2015  
:  
, : 14 691 240 (  
) 00

,%:100.

, :  
, : 36 ( ) 28 ,  
, : 79 670 880 ( ,  
) 00 )

( ) : 27.08.2015  
:  
, : 79 670 880 (  
) 00

,%:100.

4) 4-

, : ( )  
 , : 6 ( ) 41 ,  
 , : 14 076 360 ( ) ;  
 ( ) : 27.11.2015  
 , : 14 076 360 ( ) ;  
 , %:100.

, :  
 , : 33 ( ) 59 .  
 , : 73 763 640 ( ) ;  
 ( ) : 27.11.2015  
 , : 73 763 640 ( ) ;  
 , %:100.

:  
 :

:

« »

: 4-01-82445-  
 : 13.11.2014

,

: 24.12.2014

,

, : 732 000

, : 1 000

: 732 000 000

1) 1-

, : ( )  
 , : 0 ( ) 01 ,  
 , : 7 320,00 ( ) ; 00  
 ( ) : 27.02.2015  
 , : 7 320,00 ( )

) 00

,%:100.

2) 2-

, : ( )  
 , :65 ( ) ' 51  
 , : 47 953 320,00 . ( )  
 ( ) : 27.05.2015  
 , : 47 953 320,00 . ( )  
 ) 00

,%:100.

3) 3-

, : ( )  
 , : 97 ( ) ' 77  
 , : 71 567 640 ( )  
 ( ) : 27.08.2015  
 , : 71 567 640 ( )  
 ) 00

,%:100.

4) 4-

, : ( )  
 , :88 ( ) ' 73  
 , : 64 950 360 ( ) ;  
 ( ) : 27.11.2015  
 , : 64 950 360 ( ) ;  
 ) 00

,%:100.

8.8.

:  
 - ,  
 .  
 « » , 12.2.7 « ».  
 12.2.7

« ».

(1) , , , ;

(2) , ; , , ;

(i) (1) );

(ii) « » / « » ;

(iii) ; , ;

(iv) ; , ;

(v) , ( . . );

(3) , ;

(i) ;

(ii) ;

(iii) ;

(iv) ;

(v) ;

(vi) ;

(vii) ;

(viii) ;

(ix) ;

(x) ;

(xi) ;

(xii) ;

(xiii) « » / ;

(4) « ». ( )

(5) « » « » ; « »

(6) « » ; , -

(7) ( ) ( « » ( ) ) « »

.9.2 ( « » ( « » ) , , « »

ARAA = E + 0 + ESOA + EPAAi-1 - ERAAi-1 - BPO,

ARAA - ( ) , ( )

« » « » ;

0 - .16 ;

SOA - ;

PAAi-1 - , ;

RAAi-1 - , ( ) « », « » /

BPO - « » ; « » ;

(8)  $ARAA < 0$ ,  $0$ ; « »  
 « » / ( ) « » ( « »)  
 « »

$BRAA = E + 0 + ESOA + EPAAi-1 - ERAAi-1 - ARAA$   
 :  $BRAA -$  ( ) , « » / ( )  
 ) « » ( « »)  
 (9)  $BRAA < 0$ ,  $0$ ; /

- 1) ;
- 2) ;
- (10) ,
- (11) ;
- (12) , -
- (13) « »

« ».  
 ,  
 , , , ,  
 (1) - (6) , (1) - (6)

- (1) ;
- (2) ;
- (3) ;
- (4) « » « »
- « » « » ; « »
- (5) « » « »
- « ».

- (1) ;
- (2) « » « » ; ( )
- (3) « » « » ;
- (4) « » ; « »



(5) « » -

(6) « »;

(i) :

(ii) . (I) ); « » / « »

(iii) ;

(iv) ; ,

(v) ; , ( . .

(7) , );

(i) :

(ii) ; ;

(iii) ;

(iv) ;

(v) ;

(vi) ;

(vii) ;

(viii) ;

(ix) ;

(x) ;

(xi) ;

(xii) ;

(xiii) « » /

(8) « ». , -

(9) « ». « »

« ».

127- ' 26 2002 . « ' ( ) » ' .

5 ( )

·

·

·

( - « - « »), ( - « »)

( - « »).

·

·

·

( « » , « » )

« » « ».

( )

« »

( ) - 2.5 %

« », « » « »

;

( ) ( ) - ,

.. ( ) ,

(1) - (6)

3,50 %

« » « » , ( .. ( ) ; « »,

( ) ( ) - ) -

3,50 % ( ) « », « »

« », ( ) ;

( ) ( ) -

« 000 000 » , 55

« » :

- 3,5 % « », « »,

55 000 000 .

- ( ) ;

5 ( )

« », « » « »

;

Moody's Investors Services; «B3»

« »

« »

?

« »

« »

(a) ( ) « » « »;

(b) « » / ( ) « », « »

« » « », « » « »  
 ; « », « »  
 (c) ; . (1) - (3)  
 (d) ; « » « » -  
 « » ( ,  
 ( ) « » ) « »  
 « »  
 « ».

« » 200 000 ( -  
 »).  
 , , ,  
 , « », « »,  
 « » /

« ».  
 , , ,  
 , « » ? ,  
 . 9.2. « »

« » . 16.8 , . 16.8  
 « » . 16.8  
 « ».  
 , , ,  
 « », « », « » « »  
 ».

0 . , 0,75 (  
 ) , ,  
 . « », 5 ( )  
 ,

« » , ?  
 « »  
 , « »  
 « ».  
 :

« »

« » ,

« »

« », « »

« »

« »- 1 2047 .

« »

« »

»

$$= Nomj * Cj * ((T - Tj) / 365) / 100\%$$
 :

$Nomj -$  « », ;

» j-

;

j- , T;

Cj- ( « »

9 % );

T- , ;

Tj- )- j- (T - Tj) »

« »

(

;

;

0 4, ( ) ,

5 - 9).

« »

« », « »

« »

« »

« »

« » ,

;

« »

» , « »

» ,

13 : 077-007

20.12.2013 .

,

( )

« »

,

« »

« » ,

« »

« »

« », « »

« »

« »- 1 2047 .

« »

« »

»

$$= Nomj * Cj * ((T - Tj) / 365) / 100\%$$
 :

- « », ;  
 Nomj - « » j-  
 ;  
 j- , T;  
 Cj- ( « »  
 3 % );  
 T- , )- j- ;  
 T(j (T - T(j )) ;  
 « »  
 ( ;  
 ; ( ) , ,  
 0 4, , ,  
 5 - 9).  
 « »  
 , « »  
 « »  
 « »  
 « ».  
 .  
 « »  
 « »  
 « » ,  
 :  
 « » , « » »  
 , 125009, , « » ,  
 13 : 077-007  
 20.12.2013 .  
 , ( )  
 « » ,  
 « » ,  
 .5 .8 " ,  
 99 , 4 90 4  
 4 - 12 35, IX ( , X, XI XI.1  
 ),  
 - 5 20 26 1995 N 208- " 8 1998 N 14- " 3  
 23, 24, 45 46 " .

8.9.

,

,