

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ХМБ-2"</u>	ИНН	29462721		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7743925351		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКПОФ / ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКЕИ	12267	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<u>125171, Москва г, Ленинградское ш, д. № 16А, стр. 1, этаж 8 комната 42</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 668 912	2 835 128	3 818 302
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	2 668 912	2 835 128	3 818 302
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 668 912	2 835 128	3 818 302
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	61 394	72 253	82 256
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 639	1 500	1 550
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	59 755	70 753	80 706
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	275 861	293 386	298 353
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	275 861	293 386	298 353
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	380 923	479 491	514 511
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	380 923	479 491	514 511
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	718 178	845 130	895 120
	БАЛАНС	1600	3 387 090	3 680 258	4 713 422

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	158 315	171 973	153 595
	Итого по разделу III	1300	158 326	171 984	153 606
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 896 997	3 156 064	4 195 424
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	2 896 997	3 156 064	4 195 424
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	33 226	33 226	33 226
	Итого по разделу IV	1400	2 930 223	3 189 290	4 228 650
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	296 431	316 595	328 347
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	13 835	16 492	23 278
	Долгосрочные займы	15102	282 596	300 103	305 069
	Кредиторская задолженность	1520	2 110	2 389	2 819
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 110	2 389	2 819
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	298 541	318 984	331 166
	БАЛАНС	1700	3 387 090	3 680 258	4 713 422

Уполномоченный представитель ООО «ТМФ РУС»,
управляющей организации ЗАО «ИА ХМБ-2», действующий на
основании доверенности № 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2019 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ХМБ-2"</u>	по ОКПО	29462721		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743925351		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	87 568	114 254
	Проценты к уплате	2330	(97 867)	(91 132)
	Прочие доходы	2340	184 039	201 843
	Прочие расходы	2350	(187 398)	(205 660)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 658)	19 305
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 732)	3 861
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 658)	19 305

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 658)	19 305
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(136)	193
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО «ТМФ РУС»,
управляющей организации ЗАО «ИА ХМБ-2», действующий
на основании доверенности № 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



(подпись)

Белая Оксана Юрьевна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

