

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ХМБ-2"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	30	06	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	29462721		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7743925351		
Местонахождение (адрес)	125171, Москва г, Ленинградское ш, д. № 16А, стр. 1, этаж 8 комната 42		64.99		
			12267	23	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	-
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 461 307	2 835 128	3 818 302
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	2 461 307	2 835 128	3 818 302
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 461 307	2 835 128	3 818 302
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	59 329	72 253	82 256
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 630	1 500	1 550
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	57 699	70 753	80 706
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	249 850	293 386	298 353
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	249 850	293 386	298 353
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	418 193	479 491	514 511
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	418 193	479 491	514 511
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	727 372	845 130	895 120
	БАЛАНС	1600	3 188 679	3 680 258	4 713 422

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	140 011	171 973	153 595
	Итого по разделу III	1300	140 022	171 984	153 606
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 743 195	3 156 064	4 195 424
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	2 743 195	3 156 064	4 195 424
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	33 226	33 226	33 226
	Итого по разделу IV	1400	2 776 421	3 189 290	4 228 650
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	270 155	316 595	328 347
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	13 571	16 492	23 278
	Долгосрочные займы	15102	256 584	300 103	305 069
	Кредиторская задолженность	1520	2 081	2 389	2 819
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 081	2 389	2 819
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	272 236	318 984	331 166
	БАЛАНС	1700	3 188 679	3 680 258	4 713 422

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации
ЗАО "ИА ХМБ-2", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от

08.08.2016г.

(подпись)

Белая Оксана Юрьевна

(расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">0710002</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">30</td> <td style="text-align: center;">06</td> <td style="text-align: center;">2019</td> </tr> </table>	Коды			0710002			30	06	2019
Коды											
0710002											
30	06	2019									
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ХМБ-2"</u>	Форма по ОКУД	29462721									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	7743925351									
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	ИНН	64.99									
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКВЭД 2	12267 23									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384									

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	166 456	222 887
	Проценты к уплате	2330	(191 916)	(195 217)
	Прочие доходы	2340	418 276	447 033
	Прочие расходы	2350	(424 778)	(454 591)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(31 962)	20 112
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6 392)	4 022
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 962)	20 112

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 962)	20 112
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(320)	201
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации
 ЗАО "ИА ХМБ-2", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ
 от 08.08.2016г.



(подпись)

Белая Оксана Юрьевна

(расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.

